



## SOCIÉTÉ CIBLE TARGET

## ACQUÉREUR BIDDER

## MT AMT

Foncière des Régions s'implante ainsi au Royaume-Uni, premier marché en termes d'investissements hôteliers et quatrième destination touristique en Europe (38 millions de touristes en 2017, en croissance de 4%).

Le portefeuille est entièrement constitué d'hôtels haut de gamme, totalisant 2.638 chambres et bénéficiant de localisations prime au coeur des métropoles britanniques : neuf sont situés en Angleterre (Birmingham, Leeds, Liverpool, Londres, Manchester, Oxford, Wotton et York), quatre sont en Écosse (Édimbourg, Glasgow), et un au Pays de Galle (Cardiff). Paul Hastings a conseillé Starwood Capital, avec une équipe composée de Michael James, partner immobilier, Justin Jowitt, partner finance, Arun Birla, partner fiscalité, Garrett Hayes, partner corporate, Suzanne Horne, partner droit social, aaux côtés des collaborateurs Stephen Nicolas, Edward Meadowcroft, Saffi Rayman, Jiten Tank, Hannah Gray, Hannah Harris et Usman Khan.

**SUNCULTURE (Kenya) - Pompes solaires****EDF - Électricité (EL)****CA : 69,6 Mds €****BN : 3,17 Mds €****Op : Participation**

EDF se développe sur le marché off-grid en Afrique à travers sa prise de participation dans la société kenyane SunCulture. Celle-ci conçoit et commercialise des pompes solaires et des systèmes d'irrigation. Son produit phare, le Rain Maker est une solution de pompage solaire connectée conçue pour les exploitations agricoles de petite taille, dépourvues d'accès au réseau électrique et constituant par conséquent une alternative au pompage essence ou manuel.

La participation d'EDF prendra d'abord la forme d'instruments convertibles en actions.

EDF était conseillé par Delsol Avocats avec Philippe Malikian, associé, et Claire Pecquet, avocat en Droit des Sociétés - Fusions-Acquisitions, et avec Mathieu Le Tacon, associé, et Léa Zerilli avocat, en Droit fiscal.

SunCulture et ses actionnaires étaient conseillés par Taylor Wessing.

**UPCLICK + LULUSOFTWARE + ADAWARE (Canada)****CLARANOVA (via Avanquest)**

Édition de logiciels

Holding

**CA : 28 M €****Op : Prise de contrôle à 50,1%****27 M EUR**

Claranova prend le contrôle d'un groupe de trois sociétés dans le cadre du renforcement de son activité Internet regroupée aujourd'hui dans sa division Avanquest.

Basé au Canada, ce groupe de sociétés du secteur de l'Internet est présent dans la plupart des pays et positionné sur les trois activités suivantes :

- La gestion de transactions e-commerce grâce à Upclick, une des plateformes les plus modernes au monde ;
- La gestion documentaire et les applications PDF avec Lulu Software, acteur majeur de solutions PDF dans le monde au travers de sa solution Soda PDF ;
- La sécurité Internet avec les solutions antivirus et de sécurisation Adaware. La prise de contrôle de ce groupe de sociétés à hauteur de 50,1% par Avanquest Software SAS, avec la possibilité de monter à 100%, est réalisée sur la base d'un paiement de 27 millions d'euros. Claranova était conseillé par Baker McKenzie avec une équipe menée en France par Matthieu Grollemund et Guillaume Nataf, associés, assisté de Raphaël Sendowski, collaborateur, en Corporate M&A, et Guillaume Le Camus, associé, assisté de Charles Baudoin, en Tax. Au Canada, est intervenue sur l'opération une équipe composée de Kevin Ronney, Alex Farcas, associés en Corporate & Securities, et Peter Clark, associé en Tax.

**WALCO (E.-U.)****ADDEV MATERIALS**

Transformation de matériaux hautes performances

Transformation de matériaux hautes performances

**CA : 100 M €****Op : Prise de contrôle**

Après la récente acquisition de la société Profom à Montréal, l'ETI lyonnaise Addev Materials poursuit son développement en Amérique du Nord avec l'acquisition de Walco à Pittsburgh. Cette entreprise rejoint à son tour la Business Unit North