

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 7



Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Aix-en-Provence : Groupama Gan REIM acquiert deux commerces pour 7,2 M€



© D.R.

Groupama Gan REIM , pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, acquiert un portefeuille de deux commerces en pied d'immeuble situés au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence et loués aux enseignes Le Coq Sportif et One Step respectivement sur la base de baux 3/6/9/12 et 3/6/9. Le montant de la transaction s'élève à 7,2 M€ (droit inclus).

« Cette acquisition permet à la SCPI Affinités Pierre de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux qui représente désormais 30% du patrimoine, d'étendre son maillage territorial national, et de consolider son état locatif en termes d'occupation (99 %) et de maturité moyenne de ses baux (6,7 années) », déclare Miguel Gomes , gérant de portefeuilles immobiliers de Groupama Gan REIM.

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Régnier Notaires (Me Vidal), le cabinet Delsol Avocats (Me Boussier) pour les aspects juridiques et la société Theop pour les aspects techniques, le vendeur ayant été conseillé par ATC Immobilier (M. Toussenet).