



Groupama Gan Reim achète deux commerces dans le centre-ville d'Aix-en-Provence



Groupama Gan Reim a acquis, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, un portefeuille de deux commerces en pied d'immeuble totalisant 198 m2 et situés au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence (13).

Ces commerces accueillent les enseignes Le Coq Sportif et One Step, respectivement, sur la base de baux 3/6/9/12 et 3/6/9.

Cet investissement, qui s'élève à de 7,2 millions d'euros (droits inclus), « permet à la SCPI Affinités Pierre de renforcer son maillage territorial national, de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux loués à des enseignes solidement implantées et localisés sur des emplacements commerciaux reconnus ».

Dans cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Régnier Notaires, le cabinet Delsol Avocats pour les aspects juridiques et la société Theop pour les aspects techniques, le vendeur ayant été conseillé par ATC Immobilier.

Cette acquisition permet à la SCPI Affinités Pierre de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux qui représente désormais 30 % du patrimoine, d'étendre son maillage territorial national et de consolider son état locatif en termes d'occupation (99 %) et de maturité moyenne de ses baux (6,7 années).



Date : 04/11/2019
Heure : 12:23:13
Journaliste : Jean-Baptiste Favier

www.immoweeek.fr

Pays : France

Dynamisme : 8



Page 2/2

[Visualiser l'article](#)

Miguel Gomes, gérant de portefeuilles immobiliers de Groupama Gan Reim