



Publié le 5 nov. 2019 par



La société de gestion de patrimoine immobilier Groupama Gan REIM annonce l'acquisition d'un portefeuille de deux actifs de commerces pour le compte de la SCPI de rendement Affinités Pierre.

Affinités Pierre achète deux actifs immobiliers commerciaux

Groupama Gan REIM vient d'annoncer l'acquisition de deux nouveaux locaux commerciaux pour la SCPI Affinités Pierre à Aix-en-Provence pour un montant de 7,2 M€ (droits inclus).

Les actifs commerciaux en pied d'immeuble profitent d'une localisation stratégique en plein centre-ville et sont loués par deux enseignes de renom : One Step et Le Cop Sportif. Les locataires se sont engagés respectivement sur la base de baux 3/6/9 et 3/6/9/12. Ce qui permet à Affinités Pierre de consolider la maturité moyenne de ses baux à 6,7 années.



”

Cette acquisition permet à la SCPI Affinités Pierre de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux qui représente désormais 30 % du patrimoine, d'étendre son maillage territorial national et de consolider son état locatif en termes d'occupation (99 %) et de maturité moyenne de ses baux (6,7 années).

Miguel Gomes, Gérant de portefeuilles immobiliers de Groupama Gan REIM

“

Une acquisition en ligne avec la stratégie d'investissement d'Affinités Pierre

Affinités Pierre est une SCPI à capital fixe qui se positionne en régions et à Paris. En 2018, la SCPI affichait un taux de distribution sur valeur de marché de 5,15 %, largement supérieur à la moyenne de sa catégorie. Affinités Pierre offre ainsi aux investisseurs un taux de rendement attrayant. Avec ce nouveau portefeuille de biens immobiliers commerciaux, elle étend son maillage territorial national.

La SCPI de rendement consolide également son état locatif en matière d'occupation et ramène son taux d'occupation financier à 99 %. À travers ce placement, la SCPI diversifiée maintient sa politique d'investissement immobilier, en sélectionnant des actifs générant des revenus fonciers pérennes. La durée longue des baux, la solvabilité des locataires et l'emplacement stratégique des actifs répondent aux critères d'acquisition de la SCPI.

Pour cette acquisition, Groupama Gan REIM a été conseillé par l'étude notariale Régnier, le cabinet Delsol Avocats pour les aspects juridiques et la société Theop pour les aspects techniques. Le vendeur a quant à lui été conseillé par ATC Immobilier.

--

Source : Communiqué de presse – Groupama Gan REIM